

**Protokół z konsultacji społecznych – dyżur projektanta
w dniu 08.12.2025 r.**

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy Lipowa:

na podstawie art. 13i pkt 8 i art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 39 i 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr LXXVII/495/24 Rady Gminy Lipowa z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lipowa.

Dyżur projektanta odbył się w siedzibie KGW Leśna (stare przedszkole) w dniu 08.12.2025 r. w godzinach od 15:00 do 17:00, a ogłoszenie w tej sprawie ukazało się w dniu 02.12.2025 r.

Dyżur projektanta był prowadzony w obecności:

Paweł Duś - główny projektant planu, przedstawiciel pracowni Archimedes.

W trakcie dyżuru projektanta zgłosiło się 7 osób, co potwierdza lista obecności.

Na dyżurze pojawiła się osoba (nr 14 na liście) z zapytaniem o to, czy jej działka może zostać przekwalifikowana na działkę budowlaną. Projektant poinformował ją, że nie ma takiej możliwości ze względu na to, iż w gminie jest duża rezerwa terenów mieszkaniowych, a tereny przeznaczone w planie ogólnym pod zabudowę mieszkaniową zostały przeniesione z obowiązującego planu miejscowego.

Następna osoba na dyżurze (nr 15 na liście) również chciała uzyskać informację, czy może przekwalifikować swoją działkę w części rolnej na działkę budowlaną. Projektant powiadomił ją, że nie ma takiej możliwości ze względu na niekorzystne (pod kątem dodania nowych terenów mieszkaniowych) bilanse terenów zrobione do planu ogólnego, które blokują gminę.

Kolejna osoba (z nr 16 na liście) przyszła w celu uzyskania informacji o możliwości przekwalifikowania swoich działek na tereny budowlane. Projektant poinformował, że gmina nie może dodawać nowych terenów mieszkaniowych z powodu niekorzystnych bilansów terenów w gminie.

Następna osoba (nr 17 na liście), która pojawiła się na dyżurze, również przyszła w celu uzyskania informacji, czy jej działka w Lipowej może zostać w całości przekształcona na

działkę budowlaną. Projektant poinformował ją, że niestety nie może być, bo w gminie występuje duża rezerwa terenów mieszkaniowych.

Osoba z nr 18 na liście przyszła w tym samym celu co osoba powyżej, tj. chciała się zapytać o możliwość przekwalifikowania swoich działek na działki budowlane. Projektant poinformował ją, że w przypadku pierwszej działki jej zasięg został przeniesiony z obowiązującego planu miejscowego, ale bez możliwości poszerzenia części budowlanej z uwagi na bilanse terenów. W przypadku drugiej działki też nie ma takiej możliwości z tej samej przyczyny.

Następnie na dyżur przyszła osoba (z nr 19 na liście), która chciała przeznaczyć swoje działki na działki usługowe. Projektant poinformował ją, że jest taka możliwość na etapie tworzenia nowego planu miejscowego, ponieważ w strefie planistycznej SJ, obejmującej niniejsze działki, jest możliwość wydzielenia terenu usługowego na tym etapie. Interesariusz przyjął to do wiadomości.

Osoba z nr 20 na liście przyszła i chciała się dowiedzieć, w jakiej strefie planistycznej jest zlokalizowana jest jej działka w Lipowej. Projektant poinformował, że w strefie planistycznej SJ, czyli w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Interesariusz przyjął do wiadomości te informacje.

W każdym z ww. sytuacji projektant informował interesariuszy o możliwości złożenia uwagi do konsultowanego projektu planu ogólnego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Wójta Gminy Lipowa;
2. Do dokumentacji planistycznej;
3. Do publicznego wglądu.

Sporządził: dnia 30.01.2026 r.: Pan Paweł Duś.

WÓJT
dr Bogusław Wyleciał
.....
Wójt Gminy Lipowa
Bogusław Wyleciał